

Mottagare
Bygg- och miljönämnden

Beslut om sanktionsavgift samt startbesked i efterhand

Förslag till beslut

Att en byggsanktionsavgift, om 3675 kronor påförs Tom Eriksson, [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgiften tas ut för att utan startbesked genomfört en ändring av byggnadens bärande konstruktion på fastigheten Strömsnäs 9:2.

Avgiften ska betalas till Ragunda Kommun, Bygg- och miljönheten inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Samtidigt lämnas startbesked för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL samt att slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL. Ingen avgift tas ut för handläggningen då tidsfristen för handläggningen överskridits.

Sammanfattning av ärendet

2024-08-06 inleddes en kontakt med byggenheten rörande frågor ifall deras tilltänkta byggnation krävde lov eller anmälan. Tjänsteman på byggenheten upplyste att en bygganmälan krävdes för ändring av konstruktion på bärande delar.

2024-09-06 inkom en bygganmälan för ändring av bärande konstruktion samt två takkupor.

2024-09-13 begärdes komplettering av sökande i form av beräkning av balkar/tak samt ett förslag till kontrollplan.

2024-09-16 upplyser sökande att de inväntar ritning av entreprenör.

Därefter har ingenting kommit in från sökande, 2025-06-17 ringer de in och meddelar att byggnationen står färdig. Foton på byggnationen sänds in och det konstateras att det utförts utan startbesked. Sökande meddelar att de trots de fått startbesked muntligt över telefon och därför påbörjat byggnationen.

Utredning

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. För Ragunda kommun som helhet gäller översiktsplan Ragunda 2050.

Motivering

Byggnadsnämnden kan efter kontakt med sökande och inlämnade handlingar konstatera att en ändring i bärande delar på enbostadshuset på fastigheten Strömsnäs 9:2 är gjord utan giltigt startbesked.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, det finns därmed grund för att ta ut sanktionsavgift. Då ett muntligt startbesked kan lämnats bedöms tidsfristen för handläggningen överskridits och någon avgift för handläggningen tas ej ut.

Lagrum

Enligt Plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) 6 kap. 5 § 3 p. krävs det anmälan vid en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt.

Enligt 10 kap 3 §, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller anmälan.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen, PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Enligt PBL 10 kap 5 § ska byggherren se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse, 2025-08-28

Bilaga: Beräkning av sanktionsavgift

Beredande handläggare

Lovisa Bertilsson
Bygglovshandläggare
Bygg- och miljöenheten

David Östling
Enhetschef
Bygg- och miljöenheten

Beslut skickas till

Fastighetsägare

Meddelande om beslut skickas till

Post- och inrikes Tidningar (PoIT)